

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 2585/TB-THADS

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 29 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

- Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.
- Bà Phan Thị Thanh Phương.
- Ông Phạm Trường Duy, trẻ Phạm Minh Anh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2093/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 và 254/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 02/8/2024/TB-ĐGAC ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Phan Thị Thanh Phương, địa chỉ: số 539/22 Hương lộ 3, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Trường Duy, trẻ Phạm Minh Anh, địa chỉ: số 539/22 Hương lộ 3, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Việc bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 539/33 Hương lộ 3, khu phố 10, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm 4.896.000.000^d (Bốn tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu đồng) không thực hiện được do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, bà Phan Thị Thanh Phương, ông Phạm Trường Duy, trẻ Phạm Minh Anh biết./.

Nơi nhận:

- Đăng Công thông tin điện tử Tổng cục THADS và Cục THADSTPHCM;
- Viện KSND quận Bình Tân;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương